



Objektnummer 195

Barntrup - Großzügiges Einfamilienhaus mit Sauna, Garten & viel Gestaltungsspielraum

Eckdaten

<i>Baujahr</i>	1970
<i>Zustand</i>	Gepflegt
<i>Ausstattungskategorie</i>	Standard
<i>Kamin</i>	
<i>Sauna</i>	
<i>Unterkellert</i>	Keller
<i>Gäste-WC</i>	

Energieausweis

Gebäudeart

Wohngebäude

Objektbeschreibung**Lage**

Ruhige Wohnlage in Barntrup mit guter Infrastruktur und viel Natur in unmittelbarer Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten wie Markkauf, Aldi, und Netto sowie Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung über die B66 und B1 in Richtung Detmold, Lemgo und Blomberg; Anschluss an die Autobahnen A2 und A33 mit Verbindung nach Bielefeld, Paderborn und Hannover. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls vorhanden.

Hoher Freizeitwert durch zahlreiche Wander- und Radwege direkt vor der Haustür.

Objektbeschreibung

Großzügiges Einfamilienhaus in Hanglage mit vielseitigen Ebenen und ca. 145 m² Wohnfläche – ideal für Familien.

Der helle Wohn- und Essbereich mit Kamin (2019) bietet direkten Zugang zur Terrasse und in den Garten. Das große Grundstück mit überdachter Terrasse, Geräteschuppen und viel Platz lässt keine Wünsche offen – ob Trampolin, Kletterturm oder eigener Hühnerstall.

Ein echtes Highlight ist der Wellnessbereich mit finnischer Sauna, Kältebecken und Dusche sowie ein separater Hobbyraum mit eigenem Bad und Terrassenzugang.

Zusätzlich bietet das Haus praktische Extras wie Gäste-WC im Eingangsbereich, Wäschekeller, mehrere Abstellräume sowie eine direkt ans Haus angebundene Garage mit elektrischem Tor – ideal, um Einkäufe trocken ins Haus zu bringen.

Das ausgebaute Dachgeschoss sowie eine Alarmanlage runden dieses attraktive Gesamtpaket ab.

Sonstiges

Bitte bestätigen Sie den Widerruf vollständig, damit Ihnen das Exposé automatisch zugesendet wird. Für Sie entstehen keine Kosten – eine Provision wird nur im Falle eines erfolgreichen Kaufs berechnet.













