



Objektnummer 194

## **Bad Pyrmont - Großzügiger Bungalow mit Einliegerwohnung und vielseitigem Nutzungspotenzial**

### **Eckdaten**

<b>Baujahr</b>	<b>1984</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Befuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>
<b>Gäste-WC</b>	

### **Energieausweis**

Ketler FINANCE  
Heidenoldendorfer Str. 134  
32758 Detmold  
Telefon: 05231 45 77 6 79  
E-Mail: [immobilien@ketler-finance.de](mailto:immobilien@ketler-finance.de)  
Web: [ketler-finance.de](http://ketler-finance.de)  
[Online ansehen](#)

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>19.02.2036</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>100.21 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieträger</b>	<b>GAS</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>D</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1984</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## Objektbeschreibung

### Lage

*Ruhige, familienfreundliche Wohnlage in Bad Pyrmont mit gewachsenem Umfeld und wenig Durchgangsverkehr. Einkaufsmöglichkeiten wie REWE, EDEKA, ALDI Nord und Lidl sind schnell erreichbar.*

*Kindergärten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen befinden sich im Stadtgebiet. Der nahegelegene Kurpark Bad Pyrmont bietet hohen Freizeit- und Erholungswert.*

*Gute Verkehrsanbindung über den Bahnhof Bad Pyrmont sowie die Bundesstraßen B1 und B83 mit Anschluss an die Bundesautobahn 2.*

*Eine Lage, die Ruhe, Infrastruktur und Lebensqualität ideal verbindet.*

### Objektbeschreibung

*Großzügiges freistehendes Wohnhaus in ruhiger Lage – ideal für Familien.*

*Auf ca. 197 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet diese gepflegte Immobilie viel Raum zum Leben, Entfalten und Wohlfühlen. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse bildet das Herzstück des Hauses und schafft eine warme, einladende Atmosphäre für das Familienleben.*

*Mehrere gut geschnittene Schlafzimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob für Kinder, Homeoffice oder Gäste. Der untere Bereich eröffnet zusätzliche Optionen für Mehrgenerationenwohnen oder einen separaten Arbeitsbereich.*

*Ein besonderes Highlight sind die ca. 27 m<sup>2</sup> beheizte und geflieste Nutzfläche, die sich ideal als Hobbyraum, Wellnessbereich, Fitnessraum oder stilvoller Partykeller nutzen lässt – echter zusätzlicher Lebensraum mit Mehrwert.*

*Das großzügige Grundstück bietet Platz zum Spielen, Entspannen und Gestalten. Eine Immobilie mit Struktur, Flexibilität und starkem Wohlfühlcharakter.*

### Sonstiges

**Bitte bestätigen Sie den Widerruf vollständig, damit Ihnen das Exposé automatisch zugesendet wird. Für Sie entstehen keine Kosten – eine Provision wird nur im Falle eines erfolgreichen Kaufs berechnet.**











