



Objektnummer 192

Lage - Liebevoll modernisiertes Einfamilienhaus mit Terrasse, Kamin und vielseitigem Dachgeschoss

Eckdaten

Baujahr	1936
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Gehoben
Befuerung	Gas
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	27.01.2036
Energiekennwert	159.17 kWh/(m²*a)
Energieträger	ERDGAS LEICHT
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	2007
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Das Haus befindet sich in ruhiger, familienfreundlicher Wohnlage mit guter Anbindung an das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Restaurants sind schnell erreichbar. Weiterführende Schulen und Freizeitangebote befinden sich ebenfalls in der Nähe und sind gut mit dem Bus oder Fahrrad erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Über die B66 und B239 gelangt man schnell in die umliegenden Städte, der Bahnhof bietet regelmäßige Zugverbindungen z. B. nach Bielefeld und Herford. Die Autobahnen A2 und A33 sind in ca. 20–25 Minuten erreichbar.

Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Naherholungsgebiete – ideal für Familien, Pendler und alle, die ruhig und dennoch zentral wohnen möchten.

Objektbeschreibung

Dieses liebevoll modernisierte Einfamilienhaus überzeugt mit ca. 135 m² Wohnfläche auf zwei Etagen und einem großzügigen Grundstück von rund 680 m² – ideal für Familien, die Komfort und Raum schätzen.

Das 2021 vollständig renovierte Erdgeschoss begeistert mit modernen Böden, einem gemütlichen Kamin sowie einer neu angelegten Terrasse aus dem Jahr 2024.

Im Obergeschoss erwarten Sie ein Schlafzimmer mit Ankleide, zwei helle Kinderzimmer sowie ein gepflegtes Badezimmer mit Wanne und Dusche.

Zusätzlich bietet das ausgebautе Dachgeschoss mit ca. 50 m² Nutzfläche und separatem WC weiteren vielseitig nutzbaren Raum.

Ergänzt wird das Haus durch einen Keller sowie eine Garage und zwei komfortable Außenstellplätze.

Sonstiges

Bitte bestätigen Sie den Widerruf vollständig, damit Ihnen das Exposé automatisch zugesendet wird. Für Sie entstehen keine Kosten – eine Provision wird nur im Falle eines erfolgreichen Kaufs berechnet.















