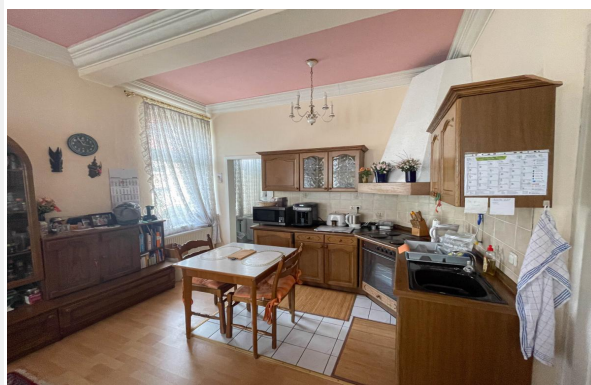
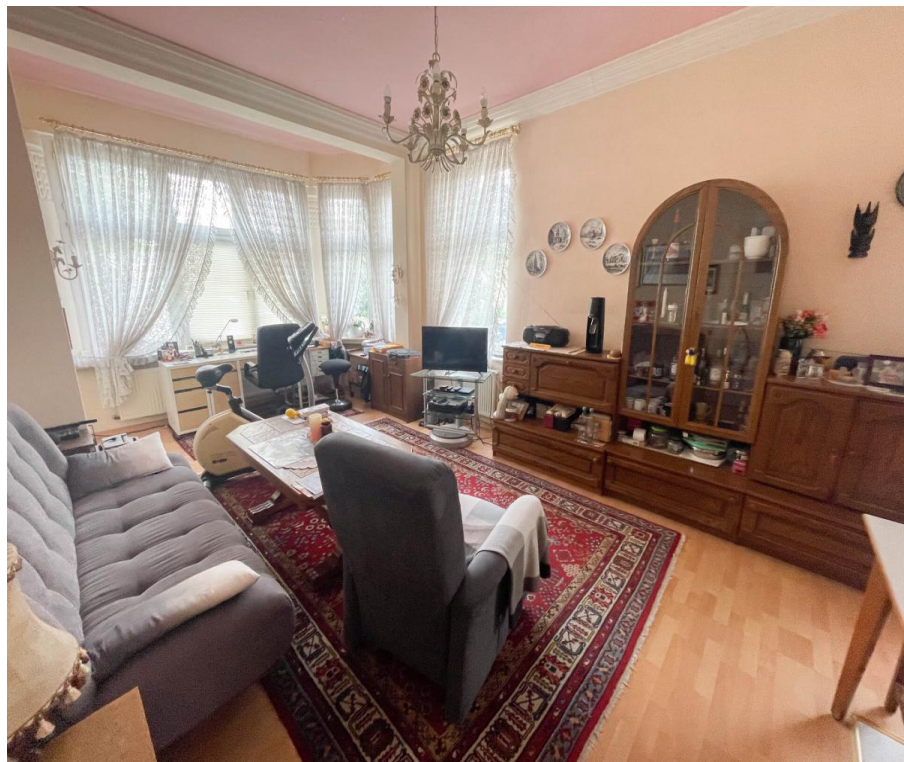




Objektnummer 190

Bad Salzuflen - Investieren mit Perspektive – Altbauwohnung mit Potenzial in bester Innenstadtlage

Eckdaten

Baujahr	1904
Zustand	Renovierungsbedürftig
Ausstattungskategorie	Standard
Befuerung	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Gültig bis	18.07.2035
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr	1904
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Zentrale und begehrte Lage in Bad Salzuflen – fußläufig zur Altstadt, dem Kurpark und zahlreichen Cafés. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die VitaSol Therme befinden sich in unmittelbarer Nähe. Sehr gute Anbindung an den ÖPNV und schnelle Erreichbarkeit der A2 und B239 – ideal für Pendler und Stadtliebhaber gleichermaßen.

Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Altbauwohnung im Herzen von Bad Salzuflen!

Diese ca. 53 m² große Erdgeschosswohnung in einem Haus von 1904 begeistert mit hohen Decken, klassischem Parkett und der Möglichkeit zur individuellen Modernisierung. Hier vereinen sich Altbaucharme und Gestaltungsfreiheit – ideal für Eigennutzer mit Stilbewusstsein oder Investoren mit Weitblick.

Ein Tiefgaragenstellplatz, ein Kellerraum sowie die Mitnutzung des Gartens ergänzen das Angebot. Die zentrale Innenstadtlage mit kurzen Wegen zu Geschäften, Cafés und dem Kurpark macht die Wohnung besonders attraktiv für Mieter und Eigennutzer gleichermaßen. Ein seltenes Angebot mit großem Potenzial und historischem Flair!

Ausstattung

Highlights:

- *Historischer Altbau (ca. 1904) mit modernem Wohnkomfort*
- *Hohe Decken*
- *Top Innenstadtlage – ruhig und zentral*
- *Tiefgaragenstellplatz inklusive*
- *Eigener Keller*
- *Sehr gute Vermietbarkeit – gefragte Wohnlage*

Sonstiges

Bitte bestätigen Sie den Widerruf vollständig, damit Ihnen das Exposé automatisch zugesendet wird. Für Sie entstehen keine Kosten – eine Provision wird nur im Falle eines erfolgreichen Kaufs berechnet.



