



Objektnummer 189

Detmold - Stilvolles Zuhause mit eigenem Zugang und Hauscharakter

Eckdaten

Baujahr	1968
Zustand	Teilsaniert
Ausstattungskategorie	Standard
Befuerung	Öl
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Gültig bis	24.04.2034
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr	1968
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die zentrale und doch ruhige Lage in Detmold Jerxen-Orbke macht diese Immobilie besonders attraktiv. Erleben Sie die perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen und städtischer Infrastruktur.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese gepflegte Doppelhaushälfte wurde 1968 erbaut und zuletzt 2009 modernisiert. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße in Detmold und überzeugt durch eine gelungene Kombination aus Wohnkomfort, durchdachtem Grundriss und praktischer Lage.

Die Highlights im Überblick:

- Ca. 134 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen*
- Großzügige, südausgerichtete Dachterrasse mit ca. 40 m²*
- Drei Zimmer mit offen gestaltetem Wohnbereich*
- Laminat- und Fliesenböden in modernem Design*
- Zwei Tageslichtbäder im Obergeschoss: eines mit Dusche, das andere mit Badewanne*
- Zusätzliches Gäste-WC im Erdgeschoss*
- Eigene Garage als Stellplatz inklusive*
- Grundstücksgröße: ca. 239,50 m² (Teilung in Teileigentum erforderlich; Kosten hierfür trägt der Käufer)*

Die Immobilie liegt verkehrsberuhigt, aber dennoch sehr gut angebunden – Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar.

Ob als Kapitalanlage oder zukünftiges Eigenheim – diese Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Aktuell ist das Haus vermietet.

Ausstattung

- Baujahr 1968
- Wohnfläche 134,19 m²
- Dachterrasse 40,00 m²
- Separater Eingang

Sonstiges

Bitte bestätigen Sie den vollständigen Widerruf, damit Ihnen das Exposé automatisch zugesendet werden kann. Für Sie entstehen keinerlei Kosten – eine Provision fällt nur im Erfolgsfall, also bei einem Kauf, an.









