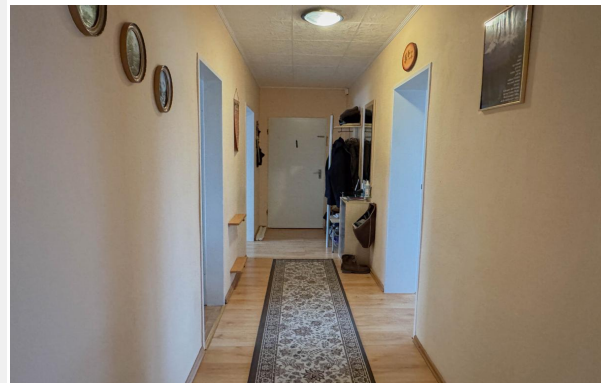




Objektnummer 188

Detmold - Helle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Detmold

Eckdaten

Baujahr	1974
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Befuerung	Öl
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	27.01.2036
Energiekennwert	179.10 kWh/(m²*a)
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	F
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage von Detmold mit sehr guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien sowie Gastronomie befinden sich in kurzer Entfernung. Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind gut erreichbar, was die Lage besonders familienfreundlich macht. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht schnelle Wege in die Innenstadt und zum Hauptbahnhof. Auch die Verkehrsanbindung mit dem Auto ist komfortabel – umliegende Bundesstraßen sind zügig erreichbar. Zahlreiche Grünflächen, Spazier- und Radwege sowie das nahegelegene Freizeit- und Kulturangebot Detmolds sorgen für einen hohen Wohn- und Erholungswert.

Objektbeschreibung

4-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 83 m² Wohnfläche in Detmold. Die gepflegte Wohnung bietet einen durchdachten Grundriss, ein helles Wohnzimmer mit Balkon, drei flexibel nutzbare Zimmer, eine separate Küche sowie ein Bad mit Wanne und zusätzliches Gäste-WC. Fenster wurden 2022 erneuert, das Dach 2016 saniert. Kellerraum vorhanden, professionelle Hausverwaltung. Ideal zur Eigennutzung oder als attraktive Kapitalanlage mit guter Vermietbarkeit.

Sonstiges

Bitte bestätigen Sie den Widerruf vollständig, damit Ihnen das Exposé automatisch zugesendet wird. Für Sie entstehen keine Kosten – eine Provision wird nur im Falle eines erfolgreichen Kaufs berechnet.

