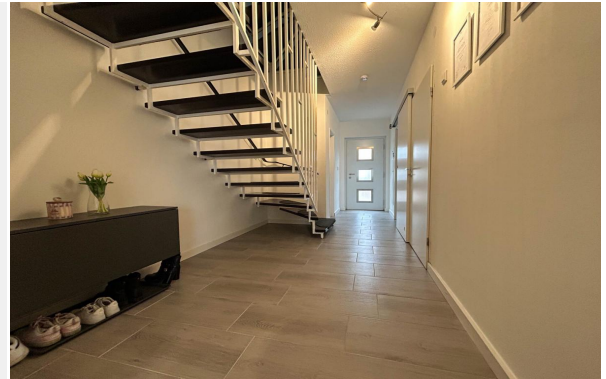




Objektnummer 186

Detmold - Willkommen im Familienglück – Ihr Zuhause mit Herz, Garten & Wintergarten

Eckdaten

Baujahr	1976
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Befuerung	Gas
Wintergarten	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	10.11.2035
Energiekennwert	119.14 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1976
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Ruhige und familienfreundliche Lage mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Kitas und Schulen befinden sich in der Nähe. Gute Busverbindungen sowie schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A2 und A33. Die Innenstadt und der Teutoburger Wald sind nur wenige Minuten entfernt – ideal für Familien und Naturfreunde.

Objektbeschreibung

Dieses charmante Reihenendhaus in Detmold bietet auf rund 130 m² Wohnfläche den perfekten Ort für Familien, die ein Zuhause mit Wohlfühlcharakter suchen. Der offene Wohn- und Essbereich mit angrenzendem Wintergarten schafft eine helle, einladende Atmosphäre und führt direkt in den Garten mit Terrasse – ideal für gesellige Stunden oder für Hobbygärtner. Eine moderne Einbauküche, das Elternschlafzimmer mit Balkon, ein Büro, Hauswirtschaftsraum sowie zwei Kinderzimmer mit Ankleidebereichen bieten durchdachten Wohnkomfort auf drei Etagen. Das Haus wurde 2025 teilweise renoviert und überzeugt mit einer Gasheizung aus 2018, Gäste-WC und Außenstellplatz. Dank seiner Gestaltungsfreiheit lässt sich dieses Zuhause ganz individuell an die eigenen Wohnträume anpassen. Ob Sie sich eine eigene Wellness-Oase mit Sauna und Whirlpool wünschen oder den Wintergarten zu einem noch gemütlicheren Rückzugsort gestalten möchten – hier ist alles möglich.

Ausstattung

- *Charmantes Reihenendhaus in familienfreundlicher Lage von Detmold*
- *Ca. 130 m² Wohnfläche auf 3 Etagen*
- *Offener Wohn- und Essbereich mit großem Wintergarten*
- *Zugang zur Terrasse und Garten – ideal für Familien und Hobbygärtner*
- *Küche mit moderner Einbauküche*
- *Elternschlafzimmer mit Balkon*
- *Büro, Hauswirtschaftsraum und Gäste-WC*
- *Zwei Kinderzimmer, jeweils mit Ankleidebereich im Dachgeschoss*
- *Teilweise renoviert (2025)*
- *Gasheizung aus 2018*
- *Außenstellplatz am Haus*
- *Gestaltungsfreiheit für individuelle Wohnideen*
- *Möglichkeit zur Wellness-Oase mit Sauna oder Whirlpool*
- *Solide Bausubstanz und gepflegter Zustand*

Sonstiges

Bitte bestätigen Sie den Widerruf vollständig, damit Ihnen das Exposé automatisch zugesendet wird. Für Sie entstehen keine Kosten – eine Provision wird nur im Falle eines erfolgreichen Kaufs berechnet.





